

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002945 от 12.01.2026

ЖК "Дом 56" по адресу: г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, земельный участок 56/1; вл. 58, стр. 1, 2, 3; вл. 60, стр.1, вл. 62, стр. 1.

Дата первичного размещения: 24.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчество (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛС-ФРИДРИХА ЭНГЕЛЬСА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ГАЛС-ФРИДРИХА ЭНГЕЛЬСА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 125284
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленинградский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д35; Строение: стр1
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 125284, Г.Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БЕГОВОЙ, ПР-КТ ЛЕНИНГРАДСКИЙ, Д. 35, СТР. 1, ЭТАЖ/ПОМЕЩ./КОМ 5/1/143
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74957255555
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@hals-development.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.hals-development.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Марков
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ростиславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛС-ФРИДРИХА ЭНГЕЛЬСА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 262001143697
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК Галс-Девелопмент; "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛС-ФРИДРИХА ЭНГЕЛЬСА"
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714476782
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217700458139
	2.1.3	Дата регистрации: 28.09.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ГАЛС-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705138170
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,9 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее — бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАКУНИНСКАЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9714029481
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700890240
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛС-ШЛЮЗОВАЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705211180
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700744005
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛС-ФОРТЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705150273
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700459086
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7806144593
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037816049413
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Товарищество собственников недвижимости
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК "БЕРЁЗКИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032262230
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165032061260

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА РИЭЛ ЭСТЕЙТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714864665
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127746101405
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГАЛС-ИНДУСТРИЯ 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9714006580
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700206248
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГАЛС-ИСЛАВСКОЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9714006082
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700186503
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПОЛИГРАФИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС "ПУШКИНСКАЯ ПЛОЩАДЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7723193075
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700155064
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГАЛС-ЦИФРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714484945
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700251503
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛС-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714484198
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700222166
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БЮРО ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705117727
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746455027
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТИЦИИ В РАЗВИТИЕ ТЕХНОЛОГИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9714017292
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700548458
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГАЛС-УЛИЦА НИКУЛИНА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705143999
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700168576
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИСКРА-ПАРК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7710686130
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077759155430
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕМСТРОЙПРЕСТ-701"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714487858
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700386583
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГАЛС-ПРОФ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7705560491
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739843811
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛС-МАСЛОВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714477842
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700517891
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БАССЕЙН В БЕРЕЗКАХ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714477673
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700508695
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВИЛЛА В БЕРЕЗКАХ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714477666
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700508640
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГАЛС-ПРОЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714477151
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700481613
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛС-КОСМОДАМИАНСКАЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705141021
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700019636
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПОРТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705152496
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700059147
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛС-ШОССЕЙНАЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7705930720
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107746845293
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГАЛС-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705138170
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746635580
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БУМАЖНО-ПОЛИГРАФИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПЕЧАТНИКИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9714024518
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700743994
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БАЛАНС ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727528950
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047796947857
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛС-НОВОПЕТРОВСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743365477
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700394867
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛС-СТАРОПЕТРОВСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743464703
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257700039805
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОСТИНИЦА "СОКОЛЬНИКИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709669595
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067746456975
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОСТИНИЧНАЯ КОМПАНИЯ - ЦЕНТР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655376180
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161690174381
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ОТЕЛЬ МЕНЕДЖМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709656042
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067746158611
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОТЕЛЬ В ПЕТРОВСКОМ ПАРКЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714954816
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147748005481
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОСТИНИЧНАЯ КОМПАНИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7706729479
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097746809709
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гостиничная компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9714048029
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247700335871
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: К-Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4100056004
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1254100002639
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НЕРСПЕКТИВА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9714059359
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247700627063
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВОЙКОВСКАЯ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743265384
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746682210
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГАЛС-НОВОДАНИЛОВСКАЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9714016147
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700515260
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнююю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -335 968,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 837 264,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 802 124,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Бенефициарный владелец ООО "С3" ГАЛС-ФРИДРИХА ЭНГЕЛЬСА" не выявлен.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: ГОРОД
	9.2.6	Наименование населенного пункта: МОСКВА
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Центральный административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Басманный район
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, земельный участок 56/1; вл. 58, стр. 1, 2, 3; вл. 60, стр.1, вл. 62, стр. 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 29
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 29
	9.2.21	Общая площадь объекта: 47 446 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкотщучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 29 443,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 233,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 34 677,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 9
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЩЕСТВО "НОВАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724181097
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "МОСКОВСКИЙ ГОРДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТВОРЧЕСКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРАЙД"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7725783351
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПСК-ГРАФИТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5001109240
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Ф-МЕТРИКС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Дом 56
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-10"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7736255508
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-021175-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.11.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-021175-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.11.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-021175-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.11.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.06.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение к договору аренды М-01-027273
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.03.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.09.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 13.10.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение к договору аренды М-01-052671
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.08.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.09.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.05.2067
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0003026:71
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 209,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0003026:45
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 158,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0003026:3407
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 43
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка со специальным резиновым покрытием, оборудована малыми архитектурными формами и элементами благоустройства расположена внутри двора рядом с секцией 1
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка со специальным резиновым покрытием, оборудована малыми архитектурными формами и элементами благоустройства расположена внутри двора рядом с секцией 3
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает посадку деревьев и кустарников, посадку многолетников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте обеспечен доступ МГН ко всем входам в секции в уровне земли
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 98,15 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МОСВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16232ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 486 147,90 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МОСВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16231ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56 343 183,70 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МОСВОДОСТОК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 587-23(ТП)

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60 937,28 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-24-00-623387/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 91 832 271,53 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-230626/1-3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 522 245,64 руб.
14.2 О планируемом подключении к системам связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Московская городская телефонная сеть"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СИСТЕМА 112"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713760230					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КОРПОРАЦИЯ ИНФОРМТЕЛЕСЕТЬ"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 510					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 305					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 212					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 93					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	89.70	3	54.90	3.40
2	Квартира	2	1	80.60	3	43.80	3.40
3	Квартира	2	1	60.70	2	31.60	3.40
4	Квартира-студия	3	1	27.60	1	10.20	3.25
5	Квартира	3	1	73.00	3	46.10	3.25
6	Квартира	3	1	77.50	3	52.80	3.25
7	Квартира	3	1	51.00	2	26.70	3.25
8	Квартира	3	1	49.50	2	29.20	3.25
9	Квартира	3	1	66.80	3	44.40	3.25
10	Квартира	3	1	51.20	2	31.70	3.25
11	Квартира-студия	4	1	26.70	1	10.20	3.25
12	Квартира	4	1	71.90	3	45.50	3.25
13	Квартира	4	1	76.50	3	52.30	3.25
14	Квартира	4	1	49.90	2	26.80	3.25
15	Квартира	4	1	49.50	2	29.20	3.25
16	Квартира	4	1	66.70	3	44.50	3.25
17	Квартира	4	1	51.30	2	31.80	3.25
18	Квартира-студия	5	1	26.80	1	10.30	3.25
19	Квартира	5	1	71.70	3	45.40	3.25
20	Квартира	5	1	76.90	3	52.70	3.25
21	Квартира	5	1	50.10	2	27.00	3.25
22	Квартира	5	1	49.70	2	29.40	3.25
23	Квартира	5	1	66.70	3	44.50	3.25
24	Квартира	5	1	51.20	2	31.70	3.25
25	Квартира-студия	6	1	26.80	1	10.30	3.25
26	Квартира	6	1	71.70	3	45.50	3.25
27	Квартира	6	1	77.00	3	52.80	3.25
28	Квартира	6	1	50.20	2	27.10	3.25
29	Квартира	6	1	49.90	2	29.60	3.25
30	Квартира	6	1	66.70	3	44.60	3.25
31	Квартира	6	1	51.70	2	32.30	3.25
32	Квартира-студия	7	1	26.80	1	10.30	3.25
33	Квартира	7	1	71.60	3	45.50	3.25
34	Квартира	7	1	76.70	3	52.60	3.25
35	Квартира	7	1	49.90	2	26.80	3.25
36	Квартира	7	1	49.40	2	29.10	3.25
37	Квартира	7	1	66.60	3	44.50	3.25

38	Квартира	7	1	51.60	2	32.20	3.25
39	Квартира-студия	8	1	26.70	1	10.20	3.25
40	Квартира	8	1	71.80	3	45.70	3.25
41	Квартира	8	1	77.10	3	53.00	3.25
42	Квартира	8	1	49.90	2	26.80	3.25
43	Квартира	8	1	49.50	2	29.20	3.25
44	Квартира	8	1	66.90	3	45.00	3.25
45	Квартира	8	1	50.90	2	31.50	3.25
46	Квартира-студия	9	1	26.70	1	10.20	3.25
47	Квартира	9	1	71.80	3	45.60	3.25
48	Квартира	9	1	77.10	3	52.90	3.25
49	Квартира	9	1	49.80	2	26.70	3.25
50	Квартира	9	1	49.40	2	29.10	3.25
51	Квартира	9	1	66.60	3	44.80	3.25
52	Квартира	9	1	51.20	2	31.80	3.25
53	Квартира-студия	10	1	26.70	1	10.20	3.25
54	Квартира	10	1	72.30	3	46.00	3.25
55	Квартира	10	1	76.80	3	52.60	3.25
56	Квартира	10	1	49.80	2	26.70	3.25
57	Квартира	10	1	49.50	2	29.20	3.25
58	Квартира	10	1	66.60	3	44.60	3.25
59	Квартира	10	1	51.00	2	31.60	3.25
60	Квартира-студия	11	1	26.80	1	10.30	3.25
61	Квартира	11	1	72.00	3	45.70	3.25
62	Квартира	11	1	77.00	3	52.90	3.25
63	Квартира	11	1	49.80	2	26.70	3.25
64	Квартира	11	1	49.50	2	29.20	3.25
65	Квартира	11	1	66.70	3	44.70	3.25
66	Квартира	11	1	51.20	2	31.80	3.25
67	Квартира-студия	12	1	26.70	1	10.20	3.25
68	Квартира	12	1	71.90	3	45.60	3.25
69	Квартира	12	1	77.00	3	52.90	3.25
70	Квартира	12	1	49.90	2	26.80	3.25
71	Квартира	12	1	49.50	2	29.20	3.25
72	Квартира	12	1	66.60	3	44.60	3.25
73	Квартира	12	1	51.30	2	31.80	3.25
74	Квартира	13	1	99.50	4	68.40	3.25
75	Квартира	13	1	76.90	3	52.70	3.25
76	Квартира	13	1	49.90	2	26.80	3.25
77	Квартира	13	1	49.50	2	29.20	3.25
78	Квартира	13	1	66.60	3	44.50	3.25
79	Квартира	13	1	51.10	2	31.50	3.25
80	Квартира	14	1	99.80	4	68.60	3.25
81	Квартира	14	1	76.70	3	52.40	3.25
82	Квартира	14	1	50.10	2	27.00	3.25
83	Квартира	14	1	49.50	2	29.20	3.25
84	Квартира	14	1	66.80	3	44.60	3.25
85	Квартира	14	1	51.10	2	31.60	3.25
86	Квартира	15	1	99.60	4	68.50	3.25
87	Квартира	15	1	77.00	3	52.60	3.25
88	Квартира	15	1	49.80	2	26.70	3.25
89	Квартира	15	1	49.40	2	29.10	3.25
90	Квартира	15	1	66.50	3	44.10	3.25
91	Квартира	15	1	51.20	2	31.70	3.25
92	Квартира	16	1	99.70	4	68.60	3.25
93	Квартира	16	1	76.90	3	52.60	3.25
94	Квартира	16	1	49.80	2	26.70	3.25
95	Квартира	16	1	49.40	2	29.10	3.25
96	Квартира	16	1	66.30	3	43.90	3.25
97	Квартира	16	1	51.10	2	31.60	3.25
98	Квартира	17	1	99.70	4	68.40	3.25
99	Квартира	17	1	76.50	3	52.30	3.25
100	Квартира	17	1	49.70	2	26.60	3.25
101	Квартира	17	1	49.30	2	29.00	3.25
102	Квартира	17	1	66.70	3	44.30	3.25

103	Квартира	17	1	51.30	2	31.90	3.25
104	Квартира	18	1	99.70	4	68.40	3.25
105	Квартира	18	1	127.00	5	84.00	3.25
106	Квартира	18	1	117.00	4	72.20	3.25
107	Квартира	18	1	51.50	2	32.00	3.25
108	Квартира	19	1	99.60	4	68.40	3.25
109	Квартира	19	1	127.50	5	84.60	3.25
110	Квартира	19	1	116.80	4	72.20	3.25
111	Квартира	19	1	51.50	2	32.00	3.25
112	Квартира	20	1	100.10	4	68.80	4.15
113	Квартира	20	1	127.10	5	84.20	4.15
114	Квартира	20	1	116.50	4	72.00	4.15
115	Квартира	20	1	51.40	2	32.00	4.15
116	Квартира	1	2	48.40	2	26.10	4.70
117	Квартира	1	2	50.20	2	27.70	4.70
118	Квартира	1	2	87.80	3	39.30	4.70
119	Квартира-студия	2	2	29.50	1	12.40	3.40
120	Квартира	2	2	45.70	2	26.80	3.40
121	Квартира	2	2	71.80	3	45.30	3.40
122	Квартира	2	2	48.70	2	23.30	3.40
123	Квартира	2	2	44.60	2	25.20	3.40
124	Квартира	2	2	49.20	2	27.90	3.40
125	Квартира-студия	2	2	28.90	1	11.10	3.40
126	Квартира	2	2	48.20	2	27.00	3.40
127	Квартира	2	2	63.40	2	33.60	3.40
128	Квартира	2	2	79.80	3	41.00	3.40
129	Квартира-студия	3	2	29.60	1	12.50	3.25
130	Квартира	3	2	45.30	2	26.90	3.25
131	Квартира	3	2	70.80	3	45.10	3.25
132	Квартира	3	2	48.10	2	23.70	3.25
133	Квартира	3	2	44.70	2	25.30	3.25
134	Квартира	3	2	49.30	2	28.00	3.25
135	Квартира-студия	3	2	27.60	1	11.10	3.25
136	Квартира	3	2	47.10	2	27.20	3.25
137	Квартира	3	2	54.40	2	33.30	3.25
138	Квартира	3	2	67.10	3	41.50	3.25
139	Квартира-студия	4	2	29.60	1	12.50	3.25
140	Квартира	4	2	45.30	2	26.90	3.25
141	Квартира	4	2	70.90	3	45.20	3.25
142	Квартира	4	2	48.50	2	24.10	3.25
143	Квартира	4	2	44.80	2	25.40	3.25
144	Квартира	4	2	49.20	2	27.90	3.25
145	Квартира-студия	4	2	27.60	1	11.10	3.25
146	Квартира	4	2	47.00	2	27.10	3.25
147	Квартира	4	2	54.20	2	33.10	3.25
148	Квартира	4	2	67.90	3	42.30	3.25
149	Квартира-студия	5	2	29.60	1	12.50	3.25
150	Квартира	5	2	45.30	2	26.90	3.25
151	Квартира	5	2	70.60	3	44.90	3.25
152	Квартира	5	2	49.10	2	24.60	3.25
153	Квартира	5	2	44.90	2	25.50	3.25
154	Квартира	5	2	49.20	2	27.90	3.25
155	Квартира-студия	5	2	27.60	1	11.10	3.25
156	Квартира	5	2	46.90	2	27.00	3.25
157	Квартира	5	2	53.80	2	32.80	3.25
158	Квартира	5	2	68.40	3	42.90	3.25
159	Квартира-студия	6	2	29.60	1	12.50	3.25
160	Квартира	6	2	45.40	2	27.00	3.25
161	Квартира	6	2	69.90	3	44.20	3.25
162	Квартира	6	2	49.10	2	24.60	3.25
163	Квартира	6	2	44.80	2	25.40	3.25
164	Квартира	6	2	49.20	2	27.90	3.25

165	Квартира-студия	6	2	27.50	1	11.00	3.25
166	Квартира	6	2	46.90	2	27.00	3.25
167	Квартира	6	2	53.00	2	32.00	3.25
168	Квартира	6	2	68.10	3	42.60	3.25
169	Квартира-студия	7	2	29.60	1	12.50	3.25
170	Квартира	7	2	45.20	2	26.80	3.25
171	Квартира	7	2	69.80	3	44.20	3.25
172	Квартира	7	2	49.50	2	25.10	3.25
173	Квартира	7	2	44.80	2	25.40	3.25
174	Квартира	7	2	49.10	2	27.80	3.25
175	Квартира-студия	7	2	27.50	1	11.00	3.25
176	Квартира	7	2	46.80	2	26.90	3.25
177	Квартира	7	2	52.90	2	31.90	3.25
178	Квартира	7	2	68.10	3	42.70	3.25
179	Квартира-студия	8	2	29.40	1	12.30	3.25
180	Квартира	8	2	45.20	2	26.80	3.25
181	Квартира	8	2	69.10	3	43.60	3.25
182	Квартира	8	2	50.00	2	25.50	3.25
183	Квартира	8	2	44.60	2	25.20	3.25
184	Квартира	8	2	49.00	2	27.70	3.25
185	Квартира-студия	8	2	27.40	1	10.90	3.25
186	Квартира	8	2	46.70	2	26.80	3.25
187	Квартира	8	2	52.70	2	31.70	3.25
188	Квартира	8	2	68.90	3	43.50	3.25
189	Квартира-студия	9	2	29.40	1	12.30	3.25
190	Квартира	9	2	45.20	2	26.80	3.25
191	Квартира	9	2	68.70	3	43.10	3.25
192	Квартира	9	2	50.50	2	26.00	3.25
193	Квартира	9	2	44.50	2	25.10	3.25
194	Квартира	9	2	49.00	2	27.70	3.25
195	Квартира-студия	9	2	27.50	1	11.00	3.25
196	Квартира	9	2	46.70	2	26.80	3.25
197	Квартира	9	2	52.40	2	31.40	3.25
198	Квартира	9	2	69.40	3	44.00	3.25
199	Квартира-студия	10	2	29.40	1	12.30	3.25
200	Квартира	10	2	45.10	2	26.70	3.25
201	Квартира	10	2	68.10	3	42.60	3.25
202	Квартира	10	2	50.50	2	26.00	3.25
203	Квартира	10	2	44.50	2	25.10	3.25
204	Квартира	10	2	48.90	2	27.60	3.25
205	Квартира-студия	10	2	27.60	1	11.10	3.25
206	Квартира	10	2	46.60	2	26.70	3.25
207	Квартира	10	2	51.60	2	30.60	3.25
208	Квартира	10	2	68.90	3	43.60	3.25
209	Квартира-студия	11	2	29.60	1	12.50	3.25
210	Квартира	11	2	45.20	2	26.80	3.25
211	Квартира	11	2	67.60	3	42.10	3.25
212	Квартира	11	2	51.00	2	26.60	3.25
213	Квартира	11	2	44.60	2	25.20	3.25
214	Квартира	11	2	48.90	2	27.60	3.25
215	Квартира-студия	11	2	27.60	1	11.10	3.25
216	Квартира	11	2	46.60	2	26.70	3.25
217	Квартира	11	2	51.20	2	30.10	3.25
218	Квартира	11	2	69.80	3	44.60	3.25
219	Квартира-студия	12	2	29.50	1	12.40	3.25
220	Квартира	12	2	45.10	2	26.70	3.25
221	Квартира	12	2	67.10	3	41.70	3.25
222	Квартира	12	2	51.50	2	27.10	3.25
223	Квартира	12	2	44.40	2	25.00	3.25

224	Квартира	12	2	49.10	2	27.80	3.25
225	Квартира-студия	12	2	27.40	1	10.90	3.25
226	Квартира	12	2	46.70	2	26.80	3.25
227	Квартира	12	2	51.10	2	29.90	3.25
228	Квартира	12	2	70.40	3	45.20	3.25
229	Квартира-студия	13	2	29.60	1	12.50	3.25
230	Квартира	13	2	44.90	2	26.50	3.25
231	Квартира	13	2	66.90	3	41.40	3.25
232	Квартира	13	2	51.90	2	27.50	3.25
233	Квартира	13	2	44.40	2	25.00	3.25
234	Квартира	13	2	49.10	2	27.80	3.25
235	Квартира-студия	13	2	27.50	1	11.00	3.25
236	Квартира	13	2	46.80	2	26.90	3.25
237	Квартира	13	2	50.60	2	29.50	3.25
238	Квартира	13	2	70.80	3	45.60	3.25
239	Квартира-студия	14	2	29.50	1	12.40	3.25
240	Квартира	14	2	45.10	2	26.70	3.25
241	Квартира	14	2	66.30	3	40.80	3.25
242	Квартира	14	2	52.10	2	27.90	3.25
243	Квартира	14	2	44.60	2	25.20	3.25
244	Квартира	14	2	49.10	2	27.80	3.25
245	Квартира-студия	14	2	27.50	1	11.00	3.25
246	Квартира	14	2	46.80	2	26.90	3.25
247	Квартира	14	2	50.40	2	29.30	3.25
248	Квартира	14	2	71.50	3	46.20	3.25
249	Квартира-студия	15	2	29.40	1	12.30	3.25
250	Квартира	15	2	45.10	2	26.70	3.25
251	Квартира	15	2	66.70	3	41.10	3.25
252	Квартира	15	2	52.50	2	28.20	3.25
253	Квартира	15	2	44.50	2	25.10	3.25
254	Квартира	15	2	49.20	2	27.90	3.25
255	Квартира-студия	15	2	27.50	1	11.00	3.25
256	Квартира	15	2	46.90	2	27.00	3.25
257	Квартира	15	2	50.40	2	29.30	3.25
258	Квартира	15	2	71.90	3	46.60	3.25
259	Квартира-студия	16	2	29.50	1	12.40	3.25
260	Квартира	16	2	45.20	2	26.80	3.25
261	Квартира	16	2	66.20	3	40.60	3.25
262	Квартира	16	2	52.80	2	28.50	3.25
263	Квартира	16	2	44.50	2	25.10	3.25
264	Квартира	16	2	49.20	2	27.90	3.25
265	Квартира-студия	16	2	27.60	1	11.10	3.25
266	Квартира	16	2	47.00	2	27.10	3.25
267	Квартира	16	2	49.80	2	28.60	3.25
268	Квартира	16	2	72.00	3	46.60	3.25
269	Квартира-студия	17	2	29.50	1	12.40	3.25
270	Квартира	17	2	45.20	2	26.80	3.25
271	Квартира	17	2	65.70	3	40.10	3.25
272	Квартира	17	2	53.20	2	28.90	3.25
273	Квартира	17	2	44.70	2	25.30	3.25
274	Квартира	17	2	49.00	2	27.70	3.25
275	Квартира-студия	17	2	27.50	1	11.00	3.25
276	Квартира	17	2	46.80	2	26.90	3.25
277	Квартира	17	2	49.30	2	28.20	3.25
278	Квартира	17	2	72.20	3	46.80	3.25
279	Квартира-студия	18	2	29.60	1	12.50	3.25
280	Квартира	18	2	45.20	2	26.80	3.25
281	Квартира	18	2	65.20	3	39.60	3.25
282	Квартира	18	2	53.70	2	29.30	3.25

283	Квартира	18	2	44.70	2	25.30	3.25
284	Квартира	18	2	49.00	2	27.70	3.25
285	Квартира-студия	18	2	27.60	1	11.10	3.25
286	Квартира	18	2	46.80	2	26.90	3.25
287	Квартира	18	2	48.90	2	27.70	3.25
288	Квартира	18	2	72.50	3	47.10	3.25
289	Квартира-студия	19	2	29.60	1	12.50	3.25
290	Квартира	19	2	45.30	2	26.90	3.25
291	Квартира	19	2	64.50	3	38.90	3.25
292	Квартира	19	2	53.90	2	29.50	3.25
293	Квартира	19	2	44.60	2	25.20	3.25
294	Квартира	19	2	49.00	2	27.70	3.25
295	Квартира-студия	19	2	27.60	1	11.10	3.25
296	Квартира	19	2	46.70	2	26.80	3.25
297	Квартира	19	2	48.50	2	27.30	3.25
298	Квартира	19	2	73.00	3	47.70	3.25
299	Квартира-студия	20	2	29.50	1	12.40	3.25
300	Квартира	20	2	45.20	2	26.80	3.25
301	Квартира	20	2	64.50	3	38.90	3.25
302	Квартира	20	2	54.20	2	29.80	3.25
303	Квартира	20	2	44.60	2	25.20	3.25
304	Квартира	20	2	49.00	2	27.70	3.25
305	Квартира-студия	20	2	27.40	1	10.90	3.25
306	Квартира	20	2	46.70	2	26.80	3.25
307	Квартира	20	2	48.00	2	26.80	3.25
308	Квартира	20	2	73.60	3	48.20	3.25
309	Квартира-студия	21	2	29.60	1	12.50	3.25
310	Квартира	21	2	45.20	2	26.80	3.25
311	Квартира	21	2	63.90	3	38.30	3.25
312	Квартира	21	2	54.50	2	30.10	3.25
313	Квартира	21	2	44.70	2	25.30	3.25
314	Квартира	21	2	49.00	2	27.70	3.25
315	Квартира-студия	21	2	27.40	1	10.90	3.25
316	Квартира	21	2	46.70	2	26.80	3.25
317	Квартира	21	2	47.80	2	26.60	3.25
318	Квартира	21	2	73.80	3	48.40	3.25
319	Квартира-студия	22	2	29.40	1	12.30	3.25
320	Квартира	22	2	45.20	2	26.80	3.25
321	Квартира	22	2	63.20	3	37.70	3.25
322	Квартира	22	2	54.70	2	30.40	3.25
323	Квартира	22	2	44.60	2	25.20	3.25
324	Квартира	22	2	49.00	2	27.70	3.25
325	Квартира-студия	22	2	27.40	1	10.90	3.25
326	Квартира	22	2	46.70	2	26.80	3.25
327	Квартира	22	2	47.10	2	25.90	3.25
328	Квартира	22	2	74.20	3	48.80	3.25
329	Квартира-студия	23	2	29.40	1	12.30	3.25
330	Квартира	23	2	45.20	2	26.80	3.25
331	Квартира	23	2	63.20	3	37.60	3.25
332	Квартира	23	2	55.00	2	30.70	3.25
333	Квартира	23	2	44.60	2	25.20	3.25
334	Квартира	23	2	49.00	2	27.70	3.25
335	Квартира-студия	23	2	27.40	1	10.90	3.25
336	Квартира	23	2	46.70	2	26.80	3.25
337	Квартира	23	2	46.60	2	25.60	3.25
338	Квартира	23	2	74.30	3	48.90	3.25
339	Квартира-студия	24	2	29.40	1	12.30	3.25
340	Квартира	24	2	45.20	2	26.80	3.25
341	Квартира	24	2	62.90	3	37.40	3.25

342	Квартира	24	2	55.30	2	30.90	3.25
343	Квартира	24	2	44.60	2	25.20	3.25
344	Квартира	24	2	49.20	2	27.90	3.25
345	Квартира-студия	24	2	27.40	1	10.90	3.25
346	Квартира	24	2	46.70	2	26.80	3.25
347	Квартира	24	2	46.20	2	25.20	3.25
348	Квартира	24	2	74.20	3	48.80	3.25
349	Квартира-студия	25	2	29.60	1	12.50	3.25
350	Квартира	25	2	45.20	2	26.80	3.25
351	Квартира	25	2	62.30	3	36.80	3.25
352	Квартира	25	2	55.60	2	31.20	3.25
353	Квартира	25	2	44.60	2	25.20	3.25
354	Квартира	25	2	49.20	2	27.90	3.25
355	Квартира-студия	25	2	27.60	1	11.10	3.25
356	Квартира	25	2	46.90	2	27.00	3.25
357	Квартира	25	2	46.30	2	25.10	3.25
358	Квартира	25	2	74.60	3	49.20	3.25
359	Квартира-студия	26	2	29.60	1	12.50	3.25
360	Квартира	26	2	45.20	2	26.80	3.25
361	Квартира	26	2	61.90	3	36.40	3.25
362	Квартира	26	2	56.00	2	31.60	3.25
363	Квартира	26	2	44.60	2	25.20	3.25
364	Квартира	26	2	49.20	2	27.90	3.25
365	Квартира-студия	26	2	27.60	1	11.10	3.25
366	Квартира	26	2	46.90	2	27.00	3.25
367	Квартира	26	2	45.70	2	24.60	3.25
368	Квартира	26	2	74.80	3	49.40	3.25
369	Квартира-студия	27	2	29.60	1	12.50	4.15
370	Квартира	27	2	45.30	2	26.90	4.15
371	Квартира	27	2	61.80	3	36.20	4.15
372	Квартира	27	2	56.20	2	31.80	4.15
373	Квартира	27	2	44.60	2	25.20	4.15
374	Квартира	27	2	49.30	2	28.00	4.15
375	Квартира-студия	27	2	27.60	1	11.10	4.15
376	Квартира	27	2	47.20	2	27.20	4.15
377	Квартира	27	2	45.20	2	24.10	4.15
378	Квартира	27	2	74.80	3	49.30	4.15
379	Квартира	2	3	105.50	4	62.40	3.40
380	Квартира	2	3	105.20	4	69.50	3.40
381	Квартира	2	3	48.30	2	28.40	3.40
382	Квартира	2	3	48.60	2	28.60	3.40
383	Квартира	2	3	62.70	3	41.10	3.40
384	Квартира	2	3	72.60	3	42.80	3.40
385	Квартира	3	3	97.80	4	61.20	3.25
386	Квартира	3	3	95.00	4	68.20	3.25
387	Квартира	3	3	47.40	2	28.40	3.25
388	Квартира	3	3	47.60	2	28.60	3.25
389	Квартира	3	3	63.90	3	42.30	3.25
390	Квартира	3	3	74.00	3	44.20	3.25
391	Квартира	4	3	96.50	4	60.00	3.25
392	Квартира	4	3	93.30	4	66.50	3.25
393	Квартира	4	3	47.40	2	28.40	3.25
394	Квартира	4	3	47.60	2	28.60	3.25
395	Квартира	4	3	65.10	3	43.50	3.25
396	Квартира	4	3	75.40	3	45.80	3.25
397	Квартира	5	3	95.20	4	58.70	3.25
398	Квартира	5	3	91.70	4	64.90	3.25
399	Квартира	5	3	47.40	2	28.40	3.25
400	Квартира	5	3	47.60	2	28.60	3.25
401	Квартира	5	3	66.30	3	44.80	3.25
402	Квартира	5	3	76.90	3	47.30	3.25
403	Квартира	6	3	94.10	4	57.50	3.25
404	Квартира	6	3	90.00	4	63.20	3.25
405	Квартира	6	3	47.40	2	28.40	3.25

406	Квартира	6	3	47.60	2	28.60	3.25
407	Квартира	6	3	67.70	3	46.10	3.25
408	Квартира	6	3	78.30	3	48.60	3.25
409	Квартира	7	3	92.70	4	57.10	3.25
410	Квартира	7	3	88.50	4	61.70	3.25
411	Квартира	7	3	47.40	2	28.40	3.25
412	Квартира	7	3	47.60	2	28.60	3.25
413	Квартира	7	3	68.90	3	47.30	3.25
414	Квартира	7	3	80.00	3	50.20	3.25
415	Квартира	8	3	91.30	4	55.90	3.25
416	Квартира	8	3	86.70	4	59.90	3.25
417	Квартира	8	3	47.40	2	28.40	3.25
418	Квартира	8	3	47.60	2	28.60	3.25
419	Квартира	8	3	70.50	3	48.90	3.25
420	Квартира	8	3	80.90	3	51.10	3.25
421	Квартира	9	3	89.90	4	54.60	3.25
422	Квартира	9	3	85.00	4	58.20	3.25
423	Квартира	9	3	47.40	2	28.40	3.25
424	Квартира	9	3	47.60	2	28.60	3.25
425	Квартира	9	3	71.50	3	49.90	3.25
426	Квартира	9	3	82.40	3	52.70	3.25
427	Квартира	10	3	88.80	4	53.30	3.25
428	Квартира	10	3	83.10	4	56.30	3.25
429	Квартира	10	3	47.40	2	28.40	3.25
430	Квартира	10	3	47.60	2	28.60	3.25
431	Квартира	10	3	73.00	3	51.40	3.25
432	Квартира	10	3	84.00	3	54.30	3.25
433	Квартира	11	3	87.60	4	52.40	3.25
434	Квартира	11	3	82.00	3	55.20	3.25
435	Квартира	11	3	47.40	2	28.40	3.25
436	Квартира	11	3	47.60	2	28.60	3.25
437	Квартира	11	3	74.10	3	52.50	3.25
438	Квартира	11	3	85.10	3	52.30	3.25
439	Квартира	12	3	86.60	3	50.40	3.25
440	Квартира	12	3	81.00	3	57.80	3.25
441	Квартира	12	3	47.40	2	28.40	3.25
442	Квартира	12	3	47.60	2	28.60	3.25
443	Квартира	12	3	75.40	3	53.80	3.25
444	Квартира	12	3	87.10	4	60.00	3.25
445	Квартира	13	3	85.50	3	49.40	3.25
446	Квартира	13	3	79.30	3	56.10	3.25
447	Квартира	13	3	47.40	2	28.40	3.25
448	Квартира	13	3	47.60	2	28.60	3.25
449	Квартира	13	3	77.00	3	55.40	3.25
450	Квартира	13	3	88.50	4	61.80	3.25
451	Квартира	14	3	84.20	3	47.30	3.25
452	Квартира	14	3	78.20	3	55.00	3.25
453	Квартира	14	3	47.40	2	28.40	3.25
454	Квартира	14	3	47.60	2	28.60	3.25
455	Квартира	14	3	78.10	3	56.50	3.25
456	Квартира	14	3	89.90	4	63.20	3.25
457	Квартира	15	3	82.80	3	46.10	3.25
458	Квартира	15	3	76.50	3	53.20	3.25
459	Квартира	15	3	47.40	2	28.40	3.25
460	Квартира	15	3	47.60	2	28.60	3.25
461	Квартира	15	3	79.10	3	50.10	3.25
462	Квартира	15	3	91.20	4	64.50	3.25
463	Квартира	16	3	81.70	3	45.30	3.25
464	Квартира	16	3	74.90	3	51.70	3.25
465	Квартира	16	3	47.40	2	28.40	3.25
466	Квартира	16	3	47.60	2	28.60	3.25
467	Квартира	16	3	80.40	3	51.40	3.25
468	Квартира	16	3	92.80	4	65.00	3.25
469	Квартира	17	3	80.60	3	44.60	3.25
470	Квартира	17	3	73.20	3	50.00	3.25
471	Квартира	17	3	47.40	2	28.40	3.25
472	Квартира	17	3	47.60	2	28.60	3.25
473	Квартира	17	3	81.80	3	52.80	3.25
474	Квартира	17	3	94.60	4	66.60	3.25
475	Квартира	18	3	78.90	3	43.00	3.25

476	Квартира	18	3	71.60	3	48.40	3.25
477	Квартира	18	3	47.40	2	28.40	3.25
478	Квартира	18	3	47.60	2	28.60	3.25
479	Квартира	18	3	83.00	3	54.00	3.25
480	Квартира	18	3	96.30	4	68.20	3.25
481	Квартира	19	3	78.30	3	49.40	3.25
482	Квартира	19	3	69.70	3	46.50	3.25
483	Квартира	19	3	47.40	2	28.40	3.25
484	Квартира	19	3	47.60	2	28.60	3.25
485	Квартира	19	3	84.10	3	55.10	3.25
486	Квартира	19	3	97.20	4	69.20	3.25
487	Квартира	20	3	76.90	3	48.00	3.25
488	Квартира	20	3	68.10	3	44.90	3.25
489	Квартира	20	3	47.40	2	28.40	3.25
490	Квартира	20	3	47.60	2	28.60	3.25
491	Квартира	20	3	85.30	3	56.30	3.25
492	Квартира	20	3	98.70	4	70.60	3.25
493	Квартира	21	3	75.70	3	46.80	3.25
494	Квартира	21	3	66.10	3	42.80	3.25
495	Квартира	21	3	47.40	2	28.40	3.25
496	Квартира	21	3	47.60	2	28.60	3.25
497	Квартира	21	3	86.40	4	53.20	3.25
498	Квартира	21	3	100.50	4	72.50	3.25
499	Квартира	22	3	74.70	3	45.90	3.25
500	Квартира	22	3	64.50	3	41.30	3.25
501	Квартира	22	3	47.40	2	28.40	3.25
502	Квартира	22	3	47.60	2	28.60	3.25
503	Квартира	22	3	87.50	4	54.30	3.25
504	Квартира	22	3	102.20	4	74.30	3.25
505	Квартира	23	3	73.70	3	44.80	4.15
506	Квартира	23	3	63.00	3	39.80	4.15
507	Квартира	23	3	47.40	2	28.40	4.15
508	Квартира	23	3	47.60	2	28.60	4.15
509	Квартира	23	3	88.70	4	55.50	4.15
510	Квартира	23	3	104.10	4	76.10	4.15

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения	Высота потолков (м)	
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
БКТ 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1,2,3	109.40	БКТ с возможностью размещения офиса	98.00	5.20
					Санузел МГН	3.20	
					Санузел	5.50	
					ПУИ	2.70	
БКТ 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1,2,3	122.50	БКТ с возможностью размещения офиса	108.10	4.70
					Санузел МГН	7.20	
					Санузел	4.50	
					ПУИ	2.70	
БКТ 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1,2,3	96.30	БКТ с возможностью размещения офиса	87.50	4.70
					Санузел МГН	4.60	
					ПУИ	4.20	
БКТ 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1,2,3	99.20	БКТ с возможностью размещения офиса	89.20	4.70
					Санузел МГН	7.00	
					ПУИ	3.00	
БКТ 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1,2,3	92.30	БКТ с возможностью размещения офиса	82.00	4.70
					Санузел МГН	6.70	
					ПУИ	3.60	
БКТ 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1,2,3	135.60	БКТ с возможностью размещения офиса	123.80	5.05
					Санузел МГН	6.60	
					ПУИ	2.90	
					Санузел	2.30	
БКТ 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1,2,3	129.20	БКТ с возможностью размещения офиса	116.90	5.50
					Санузел МГН	5.00	
					ПУИ	4.50	

					Санузел	2.80	
БКТ 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1,2,3	124.40	БКТ с возможностью размещения офиса	111.00	5.59
					Санузел МГН	7.90	
					Санузел	2.20	
					ПУИ	3.30	
БКТ 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1,2,3	127.70	БКТ с возможностью размещения офиса	113.50	6.58
					Санузел	3.40	
					ПУИ	3.70	
					Санузел МГН	7.10	
БКТ 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1,2,3	102.00	БКТ с возможностью размещения офиса	92.50	6.58
					Санузел МГН	7.20	
					ПУИ	2.30	
1.001КЛ	Кладовая	-1	Автостоянка	8.70	Кладовая	8.70	
1.002КЛ	Кладовая	-1	Автостоянка	8.80	Кладовая	8.80	
1.003КЛ	Кладовая	-1	Автостоянка	9.40	Кладовая	9.40	
1.004КЛ	Кладовая	-1	Автостоянка	6.60	Кладовая	6.60	
1.005КЛ	Кладовая	-1	Автостоянка	9.60	Кладовая	9.60	
1.006КЛ	Кладовая	-1	Автостоянка	6.70	Кладовая	6.70	
1.007КЛ	Кладовая	-1	Автостоянка	5.40	Кладовая	5.40	
1.008КЛ	Кладовая	-1	Автостоянка	7.40	Кладовая	7.40	
1.009КЛ	Кладовая	-1	Автостоянка	8.20	Кладовая	8.20	
1.010КЛ	Кладовая	-1	Автостоянка	7.90	Кладовая	7.90	
1.011КЛ	Кладовая	-1	Автостоянка	8.70	Кладовая	8.70	
2.001КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	8.60	Кладовая	8.60	
2.002КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	4.80	Кладовая	4.80	
2.003КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	4.70	Кладовая	4.70	
2.004КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	6.00	Кладовая	6.00	
2.005КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	4.00	Кладовая	4.00	
2.006КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	4.00	Кладовая	4.00	
2.007КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	4.00	Кладовая	4.00	
2.008КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	4.90	Кладовая	4.90	
2.009КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	4.90	Кладовая	4.90	
2.010КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	4.90	Кладовая	4.90	
2.011КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	7.70	Кладовая	7.70	
2.012КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	7.60	Кладовая	7.60	
2.013КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	5.40	Кладовая	5.40	
2.014КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	4.40	Кладовая	4.40	
2.015КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	4.20	Кладовая	4.20	
2.016КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	8.00	Кладовая	8.00	
2.017КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	5.00	Кладовая	5.00	
2.018КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	4.40	Кладовая	4.40	
2.019КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	4.30	Кладовая	4.30	
2.020КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	4.50	Кладовая	4.50	
2.021КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	5.00	Кладовая	5.00	
2.022КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	4.10	Кладовая	4.10	
2.023КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	4.50	Кладовая	4.50	
2.024КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	6.00	Кладовая	6.00	
2.025КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	4.40	Кладовая	4.40	
2.026КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	4.00	Кладовая	4.00	
2.027КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	4.10	Кладовая	4.10	
2.028КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	7.50	Кладовая	7.50	
2.029КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	5.30	Кладовая	5.30	
2.030КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	7.00	Кладовая	7.00	
2.031КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	4.80	Кладовая	4.80	
2.032КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	5.30	Кладовая	5.30	
2.033КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	4.10	Кладовая	4.10	
2.034КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	6.60	Кладовая	6.60	
2.035КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	6.20	Кладовая	6.20	
2.036КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	5.90	Кладовая	5.90	
2.037КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	7.10	Кладовая	7.10	
2.038КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	7.10	Кладовая	7.10	
2.039КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	4.70	Кладовая	4.70	
2.040КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	4.70	Кладовая	4.70	
2.041КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	4.70	Кладовая	4.70	
2.042КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	7.00	Кладовая	7.00	
2.043КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	4.80	Кладовая	4.80	
2.044КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	7.20	Кладовая	7.20	

2.045КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	7.00	Кладовая	7.00	
2.046КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	3.80	Кладовая	3.80	
2.047КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	5.40	Кладовая	5.40	
2.048КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	4.60	Кладовая	4.60	
2.049КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	4.70	Кладовая	4.70	
2.050КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	9.90	Кладовая	9.90	
2.051КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	8.60	Кладовая	8.60	
2.052КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	8.80	Кладовая	8.80	
2.053КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	7.70	Кладовая	7.70	
2.054КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	9.50	Кладовая	9.50	
2.055КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	6.70	Кладовая	6.70	
2.056КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	6.70	Кладовая	6.70	
2.057КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	5.10	Кладовая	5.10	
2.058КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	7.40	Кладовая	7.40	
2.059КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	9.80	Кладовая	9.80	
2.060КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	10.00	Кладовая	10.00	
2.061КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	7.70	Кладовая	7.70	
2.062КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	8.70	Кладовая	8.70	
2.063КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	2.80	Кладовая	2.80	
2.064КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	7.20	Кладовая	7.20	
2.065КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	5.40	Кладовая	5.40	
2.066КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	4.00	Кладовая	4.00	
2.067КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	4.30	Кладовая	4.30	
2.068КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	6.80	Кладовая	6.80	
2.069КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	6.10	Кладовая	6.10	
2.070КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	7.00	Кладовая	7.00	
2.071КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	4.30	Кладовая	4.30	
2.072КЛ	Кладовая	-2	Автостоянка	4.90	Кладовая	4.90	
1001ММ	Машино-место	-1	Автостоянка	17.80	Зависимое мм от 1002ММ	17.80	
1002ММ	Машино-место	-1	Автостоянка	15.90	Зависимое мм от 1001ММ	15.90	
1003ММ	Машино-место	-1	Автостоянка	14.80	Зависимое мм от 1004ММ	14.80	
1004ММ	Машино-место	-1	Автостоянка	15.30	Зависимое мм от 1003ММ	15.30	
1005ММ	Машино-место	-1	Автостоянка	14.80	Зависимое мм от 1006ММ	14.80	
1006ММ	Машино-место	-1	Автостоянка	15.20	Зависимое мм от 1005ММ	15.20	
1007ММ	Машино-место	-1	Автостоянка	15.10	Зависимое мм от 1008ММ	15.10	
1008ММ	Машино-место	-1	Автостоянка	15.50	Зависимое мм от 1007ММ	15.50	
1009ММ	Машино-место	-1	Автостоянка	16.30		16.30	
1010ММ	Машино-место	-1	Автостоянка	18.20		18.20	
1011ММ	Машино-место	-1	Автостоянка	16.00		16.00	
1012ММ	Машино-место	-1	Автостоянка	15.40		15.40	
1013ММ	Машино-место	-1	Автостоянка	14.50		14.50	
1014ММ	Машино-место	-1	Автостоянка	14.50		14.50	
1015ММ	Машино-место	-1	Автостоянка	15.10		15.10	
1016ММ	Машино-место	-1	Автостоянка	18.30		18.30	
1017ММ	Машино-место	-1	Автостоянка	18.40		18.40	
1018ММ	Машино-место	-1	Автостоянка	14.80		14.80	
1019ММ	Машино-место	-1	Автостоянка	16.70		16.70	
1020ММ	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
1021ММ	Машино-место	-1	Автостоянка	14.80		14.80	
1022ММ	Машино-место	-1	Автостоянка	22.30		22.30	
1023ММ	Машино-место	-1	Автостоянка	14.40		14.40	
1024ММ	Машино-место	-1	Автостоянка	14.50		14.50	
1025ММ	Машино-место	-1	Автостоянка	14.60		14.60	
1026ММ	Машино-место	-1	Автостоянка	14.50		14.50	
1027ММ	Машино-место	-1	Автостоянка	19.10		19.10	
1028ММ	Машино-место	-1	Автостоянка	19.10		19.10	
1029ММ	Машино-место	-1	Автостоянка	15.00		15.00	
1030ММ	Машино-место	-1	Автостоянка	16.50		16.50	
1031ММ	Машино-место	-1	Автостоянка	18.90		18.90	
1032ММ	Машино-место	-1	Автостоянка	14.20		14.20	
1033ММ	Машино-место	-1	Автостоянка	14.90		14.90	
1034ММ	Машино-место	-1	Автостоянка	14.90		14.90	
1035ММ	Машино-место	-1	Автостоянка	14.90		14.90	
1036ММ	Машино-место	-1	Автостоянка	15.50		15.50	
1037ММ	Машино-место	-1	Автостоянка	13.40		13.40	
1038ММ	Машино-место	-1	Автостоянка	15.40		15.40	
1039ММ	Машино-место	-1	Автостоянка	16.00		16.00	
1040ММ	Машино-место	-1	Автостоянка	13.40		13.40	
1041ММ	Машино-место	-1	Автостоянка	14.10		14.10	
1042ММ	Машино-место	-1	Автостоянка	38.40		38.40	

2087ММ	Машино-место	-2	Автостоянка	18.20		18.20	
2088ММ	Машино-место	-2	Автостоянка	15.00		15.00	
2089ММ	Машино-место	-2	Автостоянка	13.60		13.60	
2090ММ	Машино-место	-2	Автостоянка	15.80		15.80	
2091ММ	Машино-место	-2	Автостоянка	15.10		15.10	
2092ММ	Машино-место	-2	Автостоянка	15.40		15.40	
2093ММ	Машино-место	-2	Автостоянка	15.10		15.10	
2094ММ	Машино-место	-2	Автостоянка	15.40		15.40	
2095ММ	Машино-место	-2	Автостоянка	19.20		19.20	
2096ММ	Машино-место	-2	Автостоянка	13.80		13.80	
2097ММ	Машино-место	-2	Автостоянка	19.50		19.50	
2098ММ	Машино-место	-2	Автостоянка	18.60		18.60	
2099ММ	Машино-место	-2	Автостоянка	18.90		18.90	
2100ММ	Машино-место	-2	Автостоянка	18.30		18.30	
2101ММ	Машино-место	-2	Автостоянка	18.60		18.60	
2102ММ	Машино-место	-2	Автостоянка	18.60		18.60	
2103ММ	Машино-место	-2	Автостоянка	18.50		18.50	
2104ММ	Машино-место	-2	Автостоянка	18.80		18.80	
2105ММ	Машино-место	-2	Автостоянка	20.50		20.50	
2106ММ	Машино-место	-2	Автостоянка	17.50		17.50	
2107ММ	Машино-место	-2	Автостоянка	13.50		13.50	
2108ММ	Машино-место	-2	Автостоянка	15.50		15.50	
2109ММ	Машино-место	-2	Автостоянка	20.10		20.10	
2110ММ	Машино-место	-2	Автостоянка	18.90		18.90	
2111ММ	Машино-место	-2	Автостоянка	19.50		19.50	
2112ММ	Машино-место	-2	Автостоянка	19.60		19.60	
2113ММ	Машино-место	-2	Автостоянка	19.60		19.60	
2114ММ	Машино-место	-2	Автостоянка	20.70		20.70	
2115ММ	Машино-место	-2	Автостоянка	19.20		19.20	
2116ММ	Машино-место	-2	Автостоянка	18.60		18.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1.M.1	Лифтовой холл		1 этаж	общественное	19.1	
1.M.2	Лестничная клетка №1		1 этаж	общественное	8.5	
1.M.3	Лестничная клетка №4 из паркинга		1 этаж	общественное	5.8	
1.M.4	Лифтовой холл		1 этаж	общественное	19.8	
1.M.5	Лестничная клетка №2		1 этаж	общественное	7.3	
1.M.6	Лестничная клетка №5 из паркинга		1 этаж	общественное	8.1	
1.M.7	Лифтовой холл		1 этаж	общественное	13.4	
1.M.8	Лестничная клетка №3		1 этаж	общественное	9	
1.M.9	Лестничная клетка №6 из паркинга		1 этаж	общественное	9.4	
1.M.10	Центральная вестибюльная группа		1 этаж	общественное	198.7	
1.M.11	Вестибюль		1 этаж	общественное	101	
1.M.12	Вестибюль		1 этаж	общественное	49.8	
1.M.13	Тамбур		1 этаж	общественное	23	
1.M.14	Коридор		1 этаж	общественное	11	
1.M.15	Коридор		1 этаж	общественное	16.3	
1.M.16	Санузел		1 этаж	общественное	2	
1.M.17	Колясочная		1 этаж	общественное	7.8	
1.M.18	Колясочная		1 этаж	общественное	9.5	
1.M.19	Санузел		1 этаж	общественное	2	
1.M.20	ПБЗ		1 этаж	техническое	7.5	
1.M.21	Санузел		1 этаж	общественное	4.2	
1.M.22	Лестничная клетка №7		1 этаж	общественное	15.6	
1.M.23	Колясочная		1 этаж	общественное	11	
1.M.24	ПУИ		1 этаж	техническое	3.5	
1.M.25	Помещение для отдыха жителей		1 этаж	общественное	58.6	
1.M.26	Тамбур		1 этаж	общественное	9.4	
1.M.27	Санузел		1 этаж	общественное	4.5	
1.M.28	Мусорокамера		1 этаж	общественное	22.1	
1.M.29	Помещение охраны, пожарный пост		1 этаж	техническое	19.7	
1.M.30	Кладовая		1 этаж	общественное	2	
1.M.31	Санузел		1 этаж	общественное	2	
1.M.32	Кладовая		1 этаж	общественное	2	
1.M.33	Кладовая		1 этаж	общественное	1.8	

1.Р.63	Рампа	1 этаж	общественное	151.6
2.1	Лифтовой холл (ПБ3)	Секция 1, 2 этаж	общественное	10.4
2.2	Лестничная клетка №4	Секция 1, 2 этаж	общественное	13.6
2.3	Коридор	Секция 1, 2 этаж	общественное	18.6
2.4	Коридор	Секция 1, 2 этаж	общественное	18.6
2.5	Диспетчерская	Секция 1, 2 этаж	общественное	27
2.6	ПУИ	Секция 1, 2 этаж	техническое	2
2.7	Санузел	Секция 1, 2 этаж	общественное	2.2
2.8	Санузел	Секция 1, 2 этаж	общественное	1.9
2.9	Помещение с вспомогательной функцией	Секция 1, 2 этаж	общественное	26.1
2.10	Кабинет инженерного состава	Секция 1, 2 этаж	общественное	22.4
2.11	Мастерская	Секция 1, 2 этаж	общественное	12.4
2.12	Кабинет руководителя	Секция 1, 2 этаж	общественное	10.2
2.13	Склад для хранения РМ клининга	Секция 1, 2 этаж	общественное	11.5
2.14	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	общественное	18.6
3.1	Лифтовой холл (ПБ3)	Секция 1, 3 этаж	общественное	10.4
3.2	Лестничная клетка №4	Секция 1, 3 этаж	общественное	13.6
3.3	Коридор	Секция 1, 3 этаж	общественное	24.7
4.1	Лифтовой холл (ПБ3)	Секция 1, 4 этаж	общественное	10.4
4.2	Лестничная клетка №4	Секция 1, 4 этаж	общественное	13.6
4.3	Коридор	Секция 1, 4 этаж	общественное	24.7
5.1	Лифтовой холл (ПБ3)	Секция 1, 5 этаж	общественное	10.4
5.2	Лестничная клетка №4	Секция 1, 5 этаж	общественное	13.6
5.3	Коридор	Секция 1, 5 этаж	общественное	24.7
6.1	Лифтовой холл (ПБ3)	Секция 1, 6 этаж	общественное	10.4
6.2	Лестничная клетка №4	Секция 1, 6 этаж	общественное	13.6
6.3	Коридор	Секция 1, 6 этаж	общественное	24.7
7.1	Лифтовой холл (ПБ3)	Секция 1, 7 этаж	общественное	10.4
7.2	Лестничная клетка №4	Секция 1, 7 этаж	общественное	13.6
7.3	Коридор	Секция 1, 7 этаж	общественное	24.7
8.1	Лифтовой холл (ПБ3)	Секция 1, 8 этаж	общественное	10.4
8.2	Лестничная клетка №4	Секция 1, 8 этаж	общественное	13.6
8.3	Коридор	Секция 1, 8 этаж	общественное	24.7
9.1	Лифтовой холл (ПБ3)	Секция 1, 9 этаж	общественное	10.4
9.2	Лестничная клетка №4	Секция 1, 9 этаж	общественное	13.6
9.3	Коридор	Секция 1, 9 этаж	общественное	24.7
10.1	Лифтовой холл (ПБ3)	Секция 1, 10 этаж	общественное	10.4
10.2	Лестничная клетка №4	Секция 1, 10 этаж	общественное	13.6
10.3	Коридор	Секция 1, 10 этаж	общественное	24.7
11.1	Лифтовой холл (ПБ3)	Секция 1, 11 этаж	общественное	10.4
11.2	Лестничная клетка №4	Секция 1, 11 этаж	общественное	13.6
11.3	Коридор	Секция 1, 11 этаж	общественное	24.7
12.1	Лифтовой холл (ПБ3)	Секция 1, 12 этаж	общественное	10.4
12.2	Лестничная клетка №4	Секция 1, 12 этаж	общественное	13.6
12.3	Коридор	Секция 1, 12 этаж	общественное	24.7
13.1	Лифтовой холл (ПБ3)	Секция 1, 13 этаж	общественное	10.4
13.2	Лестничная клетка №4	Секция 1, 13 этаж	общественное	13.6
13.3	Коридор	Секция 1, 13 этаж	общественное	24.7
14.1	Лифтовой холл (ПБ3)	Секция 1, 14 этаж	общественное	10.4
14.2	Лестничная клетка №4	Секция 1, 14 этаж	общественное	13.6
14.3	Коридор	Секция 1, 14 этаж	общественное	24.7
15.1	Лифтовой холл (ПБ3)	Секция 1, 15 этаж	общественное	10.4
15.2	Лестничная клетка №4	Секция 1, 15 этаж	общественное	13.6
15.3	Коридор	Секция 1, 15 этаж	общественное	24.7
16.1	Лифтовой холл (ПБ3)	Секция 1, 16 этаж	общественное	10.4
16.2	Лестничная клетка №4	Секция 1, 16 этаж	общественное	13.6
16.3	Коридор	Секция 1, 16 этаж	общественное	24.7
17.1	Лифтовой холл (ПБ3)	Секция 1, 17 этаж	общественное	10.4
17.2	Лестничная клетка №4	Секция 1, 17 этаж	общественное	13.6
17.3	Коридор	Секция 1, 17 этаж	общественное	24.7
18.1	Лифтовой холл (ПБ3)	Секция 1, 18 этаж	общественное	10.4
18.2	Лестничная клетка №4	Секция 1, 18 этаж	общественное	13.6
18.3	Коридор	Секция 1, 18 этаж	общественное	24.7
19.1	Лифтовой холл (ПБ3)	Секция 1, 19 этаж	общественное	10.4
19.2	Лестничная клетка №4	Секция 1, 19 этаж	общественное	13.6
19.3	Коридор	Секция 1, 19 этаж	общественное	24.7
20.1	Лифтовой холл (ПБ3)	Секция 1, 20 этаж	общественное	10.4
20.2	Лестничная клетка №4	Секция 1, 20 этаж	общественное	14.2
20.3	Коридор	Секция 1, 20 этаж	общественное	24.7
K.3	Лестничная клетка №4	Секция 1, выход на кровлю	общественное	8.9

25.3	Коридор	Секция 2, 25 этаж	общественное	38.4
26.1	Лифтовой холл	Секция 2, 26 этаж	общественное	11
26.2	Лестничная клетка №3	Секция 2, 26 этаж	общественное	14.8
26.3	Коридор	Секция 2, 26 этаж	общественное	38.4
27.1	Лифтовой холл	Секция 2, 27 этаж	общественное	11
27.2	Лестничная клетка №3	Секция 2, 27 этаж	общественное	14.8
27.3	Коридор	Секция 2, 27 этаж	общественное	38.4
K.1	Электрощитовая	Секция 2, выход на кровлю	техническое	7.8
K.2	Лестничная клетка №3	Секция 2, выход на кровлю	общественное	13
-1.1	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	(-1) этаж	общественное	34.8
-1.2	Лестничная клетка №4	(-1) этаж	общественное	17.1
-1.3	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	(-1) этаж	общественное	38.7
-1.4	Лестничная клетка №6	(-1) этаж	общественное	23.7
-1.5	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	(-1) этаж	общественное	25.4
-1.6	Лестничная клетка №5	(-1) этаж	общественное	18.6
-1.7	Склад хранения ТМЦ	(-1) этаж	техническое	13.8
-1.8	Помещение уборочной техники	(-1) этаж	техническое	10.5
-1.9	Склад эксплуатации ТМЦ	(-1) этаж	техническое	12.4
-1.10	Склад эксплуатации РМ	(-1) этаж	техническое	16.4
-1.11	ПУИ	(-1) этаж	техническое	6.1
-1.12	Помещение автостоянки №1 (без учета площади машино-мест)	(-1) этаж	общественное	931.3
-1.13	Помещение автостоянки № 2 (без учета площади машино-мест)	(-1) этаж	общественное	1059.4
-1.14	Помещение рампы	(-1) этаж	общественное	255.3
-1.15	ИТП	(-1) этаж	техническое	171.7
-1.16	ВРУ секции 3	(-1) этаж	техническое	20.7
-1.17	Коридор	(-1) этаж	общественное	31.1
-1.18	ПУТ	(-1) этаж	техническое	6.5
-1.19	Водомерный узел, насосная, насосная пожаротушения	(-1) этаж	техническое	137.2
-1.20	Серверная	(-1) этаж	техническое	20.5
-1.21	ВРУ секции 1	(-1) этаж	техническое	15.2
-1.22	ВРУ автостоянки	(-1) этаж	техническое	23.1
-1.23	Венткамера	(-1) этаж	техническое	151.9
-1.24	Гребеночная	(-1) этаж	техническое	7.6
-1.25	Буферная мусорокамера	(-1) этаж	общественное	16.4
-1.26	ГРИЦ	(-1) этаж	техническое	38.9
-1.27	ТП	(-1) этаж	техническое	34.3
-1.28	РУ	(-1) этаж	техническое	21.5
-1.29	Буферная мусорокамера	(-1) этаж	общественное	11.8
-1.30	ВРУ БКТ	(-1) этаж	техническое	19.4
-1.31	Гребеночная	(-1) этаж	техническое	7.6
-1.32	ВРУ секции 2	(-1) этаж	техническое	16.4
-1.33	Серверная	(-1) этаж	техническое	8
-1.34	Венткамера	(-1) этаж	техническое	65.9
-1.35	Тамбур-шлюз	(-1) этаж	общественное	7.5
-1.36	Центральная мусорокамера	(-1) этаж	общественное	45
-1.37	Буферная мусорокамера	(-1) этаж	общественное	14.3
-1.38	Склад эксплуатации РМ	(-1) этаж	техническое	28.5
-1.39	Аппаратная и серверная	(-1) этаж	техническое	14.5
-1.40	Архив	(-1) этаж	общественное	31
-1.41	Раздевалка технической службы с душевой и санузлом	(-1) этаж	общественное	16.5
-1.42	Раздевалка клининга мужская	(-1) этаж	общественное	18.7
-1.43	Комната приёма пищи (охрана)	(-1) этаж	общественное	10.2
-1.44	Раздевалка охраны с душевой и санузлом	(-1) этаж	общественное	16.5
-1.45	Раздевалка клининга женская	(-1) этаж	общественное	17.5
-1.47	Проход	(-1) этаж	общественное	13.6
-1.46	Комната приема пищи (службы тех. и клининга)	(-1) этаж	общественное	12.6
-2.1	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	(-2) этаж	общественное	27.5
-2.2	Лестничная клетка №4	(-2) этаж	общественное	17.1
-2.3	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	(-2) этаж	общественное	51.5
-2.4	Лестничная клетка №6	(-2) этаж	общественное	23.7
-2.5	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	(-2) этаж	общественное	26.1
-2.6	Лестничная клетка №5	(-2) этаж	общественное	18.1
-2.7	Венткамера	(-2) этаж	техническое	80.6
-2.8	КНС для секции 1	(-2) этаж	техническое	4.4
-2.9	Венткамера парковки	(-2) этаж	техническое	103.4
-2.10	Помещение автостоянки №1 (за исключением площади машино-мест)	(-2) этаж	общественное	1076.4
-2.11	Помещение автостоянки №2 (за исключением площади машино-мест)	(-2) этаж	общественное	1046.6
-2.12	Помещение рампы	(-2) этаж	общественное	144.2

-2.13	Помещение уборочной техники	(-2) этаж	техническое	12.8
-2.14	Венткамера секции 1	(-2) этаж	техническое	25.6
-2.15	Венткамера секции 3	(-2) этаж	техническое	73
-2.16	Венткамера ТП	(-2) этаж	техническое	74.9
-2.17	Венткамера секции 2	(-2) этаж	общественное	26.3
-2.18	КНС для секции 2, 3	(-2) этаж	общественное	8.3
-2.19	Проход	(-2) этаж	общественное	7.1
-2.20	Проход	(-2) этаж	общественное	7.1
-2.21	Проход	(-2) этаж	общественное	68.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Внутриплощадочные сети наружного электроосвещения	Электроснабжение наружного освещения
2	Подземная часть (-1 этаж), Секция 2.	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение всего объекта
3	Подземная часть (-1 этаж)	ГРЩ	Электроснабжение всего объекта
4	Подземная часть (-1 этаж)	ВРУ1	Электроснабжение жилых помещений секции 1
5	Подземная часть (-1 этаж)	ВРУ2	Электроснабжение жилых помещений секции 2
6	Подземная часть (-1 этаж)	ВРУ3	Электроснабжение жилых помещений секции 3
7	Подземная часть (-1 этаж)	ВРУ4	Электроснабжение арендных помещений 1-го этажа
8	Подземная часть (-1 этаж)	ВРУ5	Электроснабжение общедомовых нагрузок объекта
9	Подземная часть (-1 этаж)	ВРУ6	Электроснабжение потребителей автостоянки
10	Подземная часть (-1 этаж)	ВРУ7	Электроснабжение теплового пункта
11	Подземная часть (-1 этаж)	ВРУ8	Электроснабжение системы водоснабжения объекта
12	Секция 1. Надземная и подземная часть	Лифты, 3шт.	Вертикальный транспорт
13	Секция 2. Надземная и подземная часть	Лифты, 3шт.	Вертикальный транспорт
14	Секция 3. Надземная и подземная часть	Лифты, 3шт.	Вертикальный транспорт
15	Секция 3	Подъемник, 1 шт.	Мусороудаление
16	Подземная и надземная части, Секции 1, 2, 3	Оборудование сети связи	Сети связи
17	Подземная и надземная части, Секции 1, 2, 3	Оборудование системы безопасности	Контроль и сигнализация
18	Подземная и надземная части, Секции 1, 2, 3	Оборудование системы противопожарной защиты и оповещения	Обнаружения пожара и управления инженерными системами при пожаре. Оповещения о пожаре
19	Подземная и надземная части, Секции 1, 2, 3	Оборудование системы автоматизации и диспетчеризации инженерных систем	Контроль и управление инженерными системами
20	Подземная и надземная части, Секции 1, 2, 3	Система учета энергоресурсов	Учет энергоресурсов
21	Подземная и надземная части, Секции 1, 2, 3	Система контроля доступа	Аудио и видеодомофонная связь с жильцами, доступа на этажи и территорию. Ограничение доступа в технические помещения
22	Подземная часть	ИТП (Индивидуальный тепловой пункт)	Теплоснабжение
23	Подземная часть	Насосная ХГВС и ПТ, Оборудование водоподготовки	Водоснабжение
25	Подземная и надземная часть Секции 1, 2, 3	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
26	Подземная и надземная часть Секции 1, 2, 3	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
27	Подземная и надземная часть Секции 1, 2, 3	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
28	Подземная и надземная часть Секции 1, 2, 3	Система канализации бытовая	Водоотведение
29	Подземная и надземная часть Секции 1, 2, 3	Система канализации ливневая	Водоотведение
30	Подземная и надземная часть Секции 1, 2, 3	Система канализации дренажная	Водоотведение
31	Подземная и надземная части, Секции 1, 2, 3	Система отопления	Отопление
32	Подземная и надземная части, Секции 1, 2, 3	Система теплоснабжения калориферов	Теплоснабжение
33	Подземная и надземная части, Секции 1, 2, 3	Приточные установки	Общеобменная вентиляция
34	Подземная и надземная части, Секции 1, 2, 3	Вытяжные установки	Общеобменная вентиляция
35	Подземная и надземная часть, Секции 1, 2, 3	Система кондиционирования	Кондиционирование
36	Подземная часть	Система технологического кондиционирования	Кондиционирование

37	Подземная и надземная части, Секции 1, 2, 3	Приточные установки	Противодымная вентиляция
38	Подземная и надземная части, Секции 1, 2, 3	Вытяжные установки	Противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) м

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)		
17.2.1		Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.07.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.07.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 7 100 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об уча-		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной терр
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении тер
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты специальные счета	19.1.1	19.1.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
19.1.2	19.1.2	19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания на ее организационно-правовую форму БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка) (при наличии)
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810305800090182
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 784201001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнююю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	
19.6.1	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p> <p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p> <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ</p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139</p> <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 12 041 000 000,00 руб.</p> <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнююю отчетную дату: 6 381 732 384,49 руб.</p> <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 5 659 267 615,51 руб.</p> <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.07.2027</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, не-жилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
	374	
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	0	
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	0	
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
	0	
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	0	
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	0	
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
	0	
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	0	
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	0	
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 21 530,1 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения 0 м²
	19.7.2.1.3	Машинно-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 791 221 323,6 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машинно-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Галс-Девелопмент
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9705138170
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 100 000 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 710 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат зстройщика из числа целей, указанных в	22.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную и.	Нет
--	--	------------

пунктах 8
- 10 и 12
части 1
статьи 18
Фе-
дерально-
го закона
от 30 де-
кабря
2004 г. N
214-ФЗ
"Об уча-
стии в до-
левом
стро-
ительстве
многок-
вартир-
ных до-
мов и
иных
объектов
недви-
жимости
и о вне-
сении из-
менений
в некото-
рые за-
коно-
датель-
ные акты
Россий-
ской Фе-
дерации"
(Собра-
ние за-
коно-
датель-
ства Рос-
сийской
Федера-
ции,
2005, N 1,
ст. 40;
2021, N 1,
ст. 33), о
пла-
ниру-
емых раз-
мерах та-
ких зат-
рат, в том
числе с
указани-
ем целей
и пла-
ниру-
емых раз-
меров та-
ких зат-
рат, под-
лежащих
возме-
щению за
счет де-
нежных
средств,
уплачива-
емых все-
ми участ-
никами
долевого
стро-
ительства
по до-
говору.

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Высота потолков в квартирах указана до выполнения отделки. В квартирах имеются местные конструктивные занижения: плиты 1 (кладовые) -1.001КЛ, -1.002КЛ, -1.003КЛ, -1.004КЛ, -1.005КЛ, -1.006КЛ, -1.007КЛ, -1.008КЛ, -1.009КЛ, -1.010КЛ, -1.011КЛ, -2.001КЛ, -2.002КЛ, указаны как «1.001КЛ, 1.002КЛ, 1.003КЛ, 1.004КЛ, 1.005КЛ, 1.006КЛ, 1.007КЛ, 1.008КЛ, 1.009КЛ, 1.010КЛ, 1.011КЛ, 2.001КЛ, 2.002КЛ» требованием ЕИСЖС к заполнению условного номера ЖКК «Дом 56»-победитель премии ProEstate&Toby Awards 2023 в номинации
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.01.2024	Схема планировочной организации земельного участка; объемно-планировочные и архитектурные решения; конструктивные решения, системы водоснабжения и водоотведения; системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения; пожарная безопасность; раздел организация строительства; системы электроснабжения; системы связи и сигнализации.	Внесены изменения в схему планировочной организации земельного участка, в объемно-планировочные и архитектурные решения жилого комплекса, в части конструктивных решений, в части систем водоснабжения и водоотведения, в части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения, в части пожарной безопасности, в части организации строительства, в части систем электроснабжения, в части систем связи и сигнализации в соответствии с положительным заключением повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 24.01.2024 №77-2-1-2-002243-2024. Все остальные разделы без изменений и соответствуют положительному заключению от 05.10.2023 №77-2-1-2-060110-2023. 31.01.2024 внесены корректировки в РНС от 24.10.2024 №77-01-021175-2023.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000025d3b97007ab2dbb245d8aa11e39281d0
 Владелец: ООО "СЗ "ГАЛС-ФРИДРИХА ЭНГЕЛЬСА", МАРКОВ Денис РОСТИСЛАВОВИЧ, МОСКВА
 Действителен: с 04.02.2025 по 04.05.2026