



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 52761

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-01-021175-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.11.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.11.2023; 31.01.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Фридриха Энгельса»
2.2.2. ИНН:	7714476782
2.2.3. ОГРН:	1217700458139
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЦАО
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Басманный
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Фридриха Энгельса
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 56/1; вл. 58, стр.1, 2, 3, вл. 60, стр. 1, вл. 62, стр. 1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:01:0003026:71 77:01:0003026:45 77:01:0003026:3407
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3209,0 5158,0 49,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	04.08.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-75-2023-4898-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
4.3.2.1. Дата:	02.08.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-75-2023-4654-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
4.3.3.1. Дата:	02.10.2023
4.3.3.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-75-2023-6135-0
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура

<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	18.10.2023
5.4. Номер (при наличии):	165-03-Пр-23/004
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	05.10.2023
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-2-060110-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
6.1.2.1 Дата утверждения:	04.10.2023
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-1-059635-2023
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Энергоэкспертпроект»
6.1.3.1 Дата утверждения:	24.01.2024
6.1.3.2 Номер:	77-2-1-2-002243-2024
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.2. Номер:	01/23
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Мустепаненко А.С.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3131,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	47446,0
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	510
7.1.11. в том числе квартир (штук):	510
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	212
7.1.13. Количество этажей:	20-23-27+2 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2 подземных
7.1.16. Высота (м):	98,15
7.1.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий, террас, подсчитываемых с коэффициентами (кв.м.): 29443,5</p> <p>Общая площадь квартир без учета балконов, лоджий, террас (кв.м.): 29385,4</p> <p>Количество кладовок (шт.): 83</p> <p>Площадь коммерческих помещений (кв.м.): 1138,6</p>

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512  
 Владелец: Пирогов Александр Борисович  
 Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр  
Борисович**